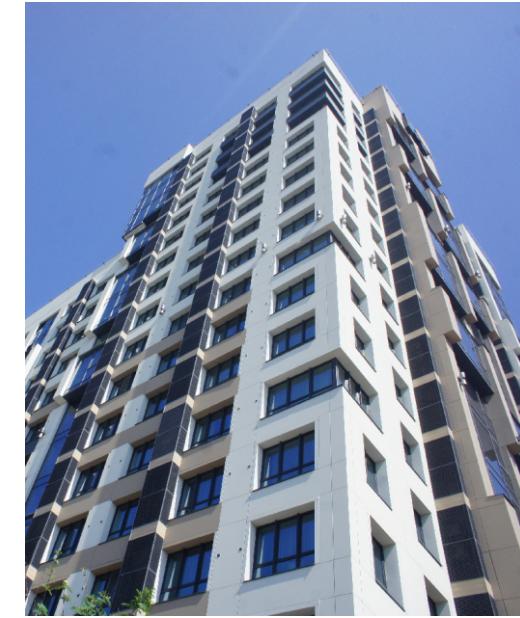


70 объектов в качестве под-  
рядчика. 12 объектов в качестве  
Генерального подрядчика  
(и технического Заказчика).  
Нам доверяют главные  
застройщики города: Атлас,  
УГМК-Строй, АТОМ, Фортис.



#### ТОП-ОБЪЕКТЫ:

- Аrena • Макаровский • Артек
- Московский квартал • Армада
- Ледовая арена • Основа
- Изумрудный бор • Парк Столиц
- Первомайская, 60 • Эверест

Мы за рост благосостояния  
жителей города через  
жилищные условия.



# Выбери свою высотку

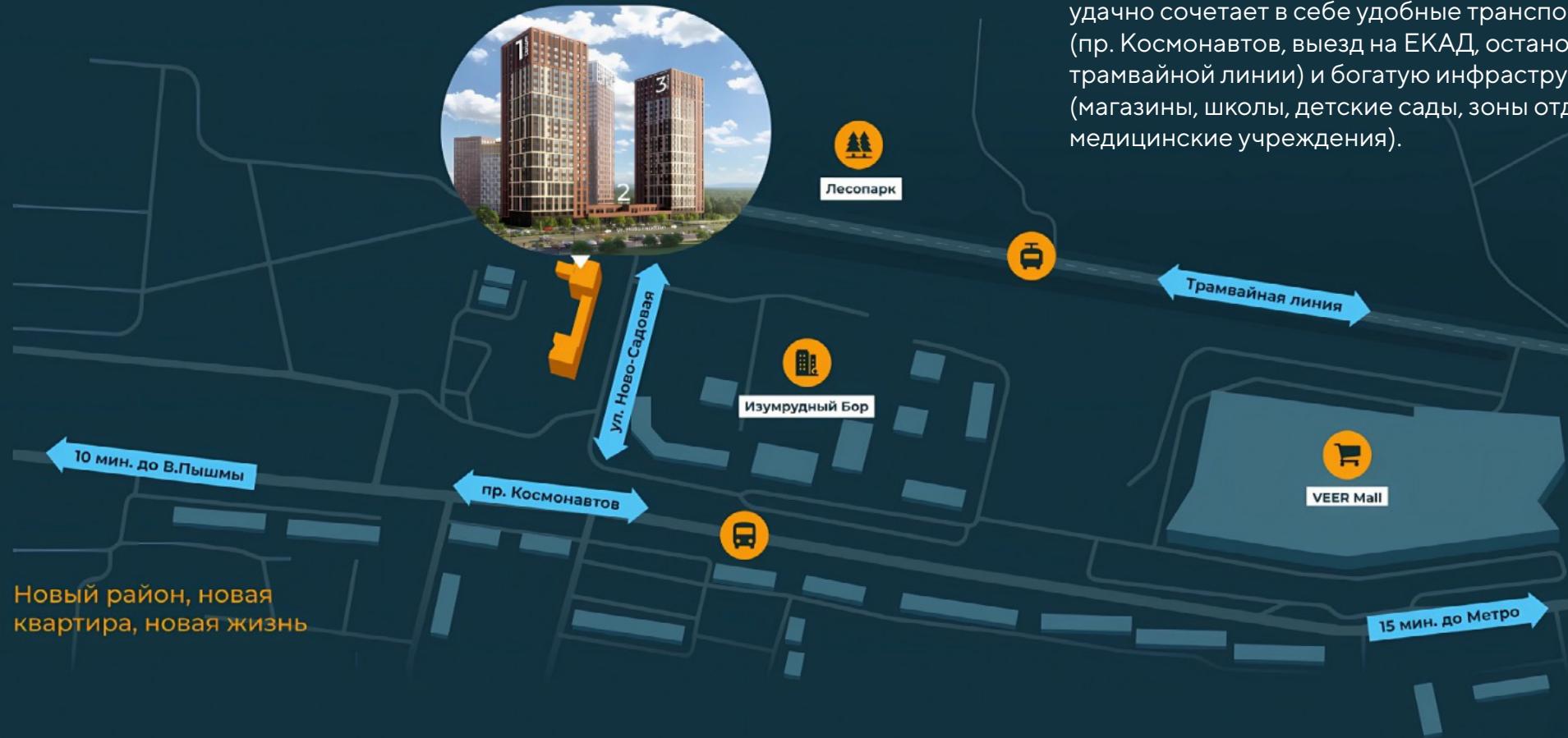
кладовка в подъезде  
кирпичные стены  
лифт в паркинг  
тёплая лоджия

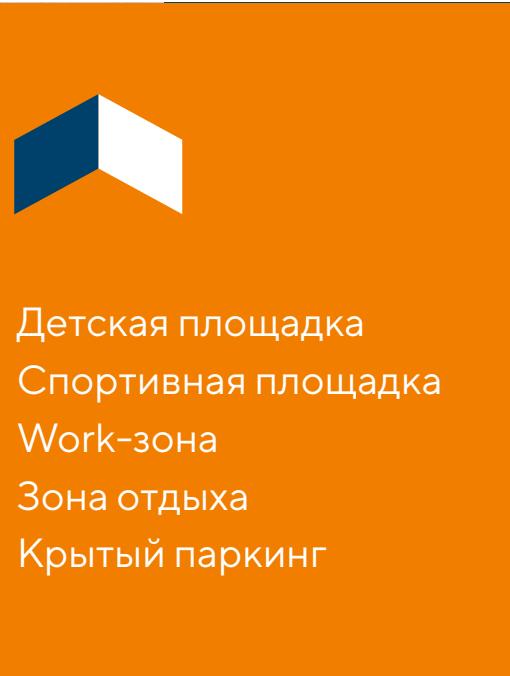
ДВЕ ВЫСОТКИ  
**ТВИНС**  
НА ВЕЕРЕ



## Локация высоток

Высотки располагаются в новом развивающемся жилом микрорайоне «Изумрудный бор», на границе районов Уралмаш и Эльмаш. Местоположение удачно сочетает в себе удобные транспортные артерии (пр. Космонавтов, выезд на ЕКАД, остановка новой трамвайной линии) и богатую инфраструктуру (магазины, школы, детские сады, зоны отдыха, медицинские учреждения).





## Благоустройство

Придомовая территория ЖК «Твинс» хорошо продумана, чтобы новосёлы ощутили максимальный комфорт в своём дворе. Здесь будет всё, что необходимо жильцам и их семьям для приятного отдыха.

Игровые комплексы сконструированы с учётом интересов детей всех возрастов.





## Подземный и наземный паркинг

Наземный паркинг, расположенный во дворе дома, рассчитан на 20 машиномест.

### Уникальным для района отличием «ТВИНС»

является подземный паркинг на 99 мест с выходом к лифтам обоих высоток.

- Вытяжная вентиляция
- ПВХ остекление оконных проемов без откосов, подоконники, отливы.
- Входная дверь
- Домофон
- Подводка радио и телевизионного кабелей, телефонного провода к поэтажному слаботочному щиту
- Пожарная сигнализация



## Отделка под чистовую

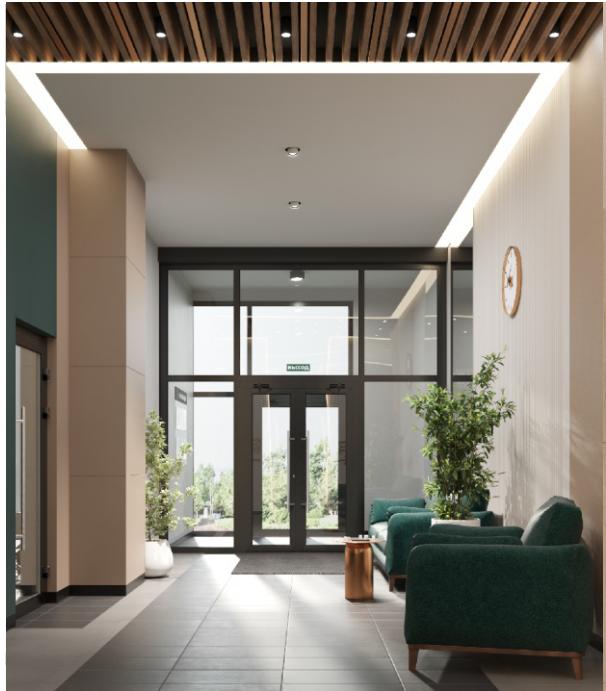
Штукатурка стен, проемов и откосов, за исключением санитарных помещений (white box).

Гидроизоляция пола в ванной комнате и цементно-песчаная стяжка в других помещениях.

Магистральные стояки системы отопления, радиаторы или конвекторы.

Общие стояки систем водоснабжения и канализации без разводки труб и установки сантехнического оборудования, приборы учета расхода горячей и холодной воды.

Электротехническая разводка по квартире с розетками, выключателями, без световых приборов и электроплиты.



## Дизайнерские холлы

В отделке использованы качественные материалы, оформление выполнено в единой стилистике.



## Места общего пользования

Входная группа, фойе, холлы, подъезды, лифты. А ещё колясочные, мойки лап собак и гостевой санузел на 1 этаже. Эти элементы создают атмосферу жилого комплекса и ощущение уюта у каждого жильца. МОПы создают первое впечатление и о доме, и о его жителях. Именно по этой причине к проектированию мест общего пользования и их отделке мы подошли с особым вниманием.



Стилизованная отделка притягивает взгляд, но при этом не утомляет, что помогает чувствовать домашний уют еще не доходя до квартиры. Кроме того, МОПы в ЖК «Твинс» отличаются использованием натуральных материалов и приятным освещением.



Альфа·Банк



## Способы покупки

### 100% оплата

При внесении полной стоимости квартиры предоставляется индивидуальная скидка, цена фиксируется, и вам остаются лишь приятные хлопоты по переезду в новый дом.

### Ипотека

Наш проект аккредитован в большинстве ведущих банков:

- Альфа-банк
- УБРиР
- ВТБ
- ПАО Сбербанк
- УралСиб
- Совкомбанк
- Росбанк
- Банк Дом РФ

### TRADE-IN

TRADE-IN осуществляется нашими специалистами с многолетним опытом продаж.

Это команда мастеров, которая уже 8 лет оказывает первоклассные услуги на рынке недвижимости Екатеринбурга.



# ИПОТЕКА И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ТОЛЬКО В ЖК «ТВИНС»



Добавим  
100 000 РУБ

Для тебя у нас есть несколько  
выгодных кредитных продуктов.  
Семейная ипотека.  
Господдержка.  
Подробности у специалистов отдела продаж.



Если ты военнослужащий,  
и у тебя есть накопления,  
ЖК «ТВИНС» увеличивает  
их на 100 000 рублей.



Если ты участник СВО,  
ЖК «ТВИНС» увеличивает  
твои накопления также  
на 100 000 рублей.



Вложи деньги в современную,  
комфортную недвижимость  
на стадии строительства!  
Обеспечь себя жильем  
или инвестировать с прибылью.



Выбери  
свою высотку  
ВЫГОДНО!

**С 1 ИЮНЯ  
МЫ УВЕЛИЧИВАЕМ  
ВАШ МАТКАПИТАЛ,  
если он  
используется  
при покупке  
квартиры  
в ЖК «Твинс»:**

**на 100 000 руб  
за одного  
ребенка,**

**на 200 000 руб  
за близняшек.**



ДВЕ ВЫСОТКИ  
**ТВИНС**  
НА ВЕЕРЕ

**ЖК ТВИНС –  
учредитель  
конкурса близнецов.**

В VEER Mall 26 августа прошло награждение конкурса близнецов, который организовал ЖК «Твинс». Конкурс проходил в Екатеринбурге с 1 июля по 17 августа. В нем приняли участие 60 пар близнецов из Екатеринбурга от 0 лет до 41 года.

**Варвара и Алиса. 5 лет  
Участницы конкурса  
близнецов.**

# ПОБЕДИТЕЛИ



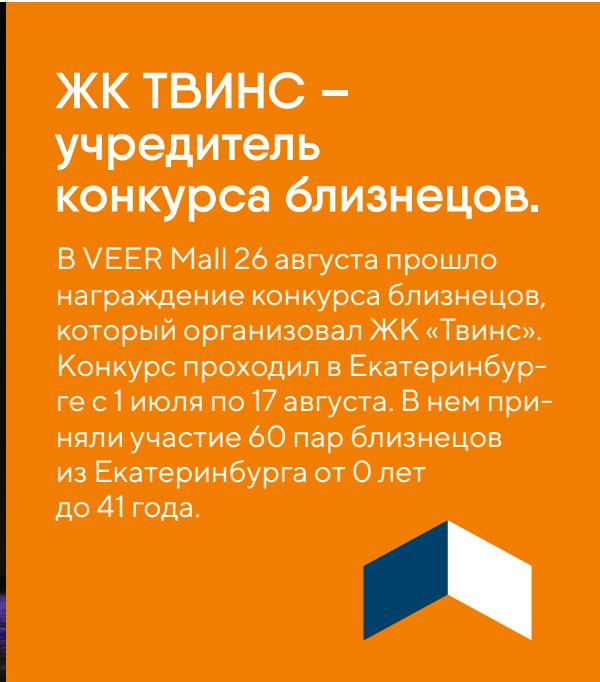
1  
2



3



Специальный приз



В VEER Mall 26 августа прошло награждение конкурса близнецов, который организовал ЖК «Твинс». Конкурс проходил в Екатеринбурге с 1 июля по 17 августа. В нем приняли участие 60 пар близнецов из Екатеринбурга от 0 лет до 41 года.



Самое креативное фото



Для участия в конкурсе нужно было прислать фото, а затем по результатам голосования на сайте организаторы выбрали три пары лидеров в разных возрастных группах и вручили им практические призы: «Яндекс-станции»,айфоны, и роботы-пылесосы.

Кроме этого, было предусмотрено еще десять специальных номинаций, например, «самое креативное фото» и «самые похожие близнецы», им также были вручены призы. И новенький «Макбук» получила пара 16-летних девушек-близнецов, как приз симпатий компании-застройщика UP.

# Смарт планировки

Смарт планировки – это новый уровень комфорта и функциональности в жилых помещениях. Эти планировки предусматривают наличие удобств и функций, которые делают жизнь в таких квартирах более легкой и приятной.

В смарт планировках учитываются все необходимые факторы, такие как максимальная компактность и удобство, использование современных технологий и передовых решений в области дизайна. Благодаря этому, жилье становится не только функциональным, но и красивым.

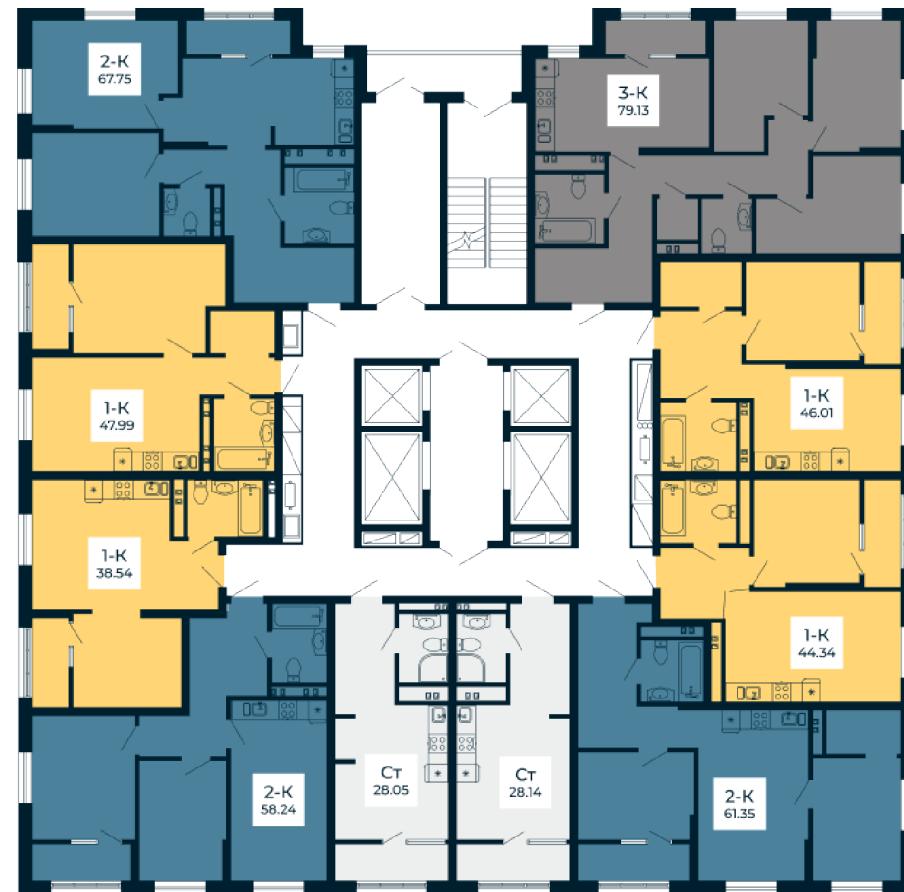
Одной из ключевых особенностей смарт планировок является максимальное использование площади помещения. Мебель и другие элементы интерьера размещаются с учетом каждого квадратного метра, что избавляет от лишних пространств, экономя тем самым место и деньги.

НАШИ ПЛАНИРОВКИ МОЖНО  
ПО ПРАВУ СЧИТАТЬ УМНЫМИ:  
МЫ УЧЛИ ЭРГОНОМИКУ  
ПРОСТРАНСТВА, РАСПОЛОЖЕ-  
НИЕ ПРИБОРОВ И ДАЖЕ  
ПРИВЫЧКИ ХОЗЯЕВ.

Кухни-гостиные – сердце и домашний очаг вашего дома. Гардеробные ниши учтены даже в студиях. Каждая розетка находится именно там, где положено. А теплые лоджии – прекрасный повод превратить балкон в рабочий кабинет или учебный мини-центр.

Как видно, смарт планировки – это невероятно удобное и предельно комфортное решение для тех, кто ценит функциональность, оригинальность и современные технологии в жизни.

**Хотите жить просто и удобно?  
Выбор смарт планировки – отличное  
решение.**



Двор



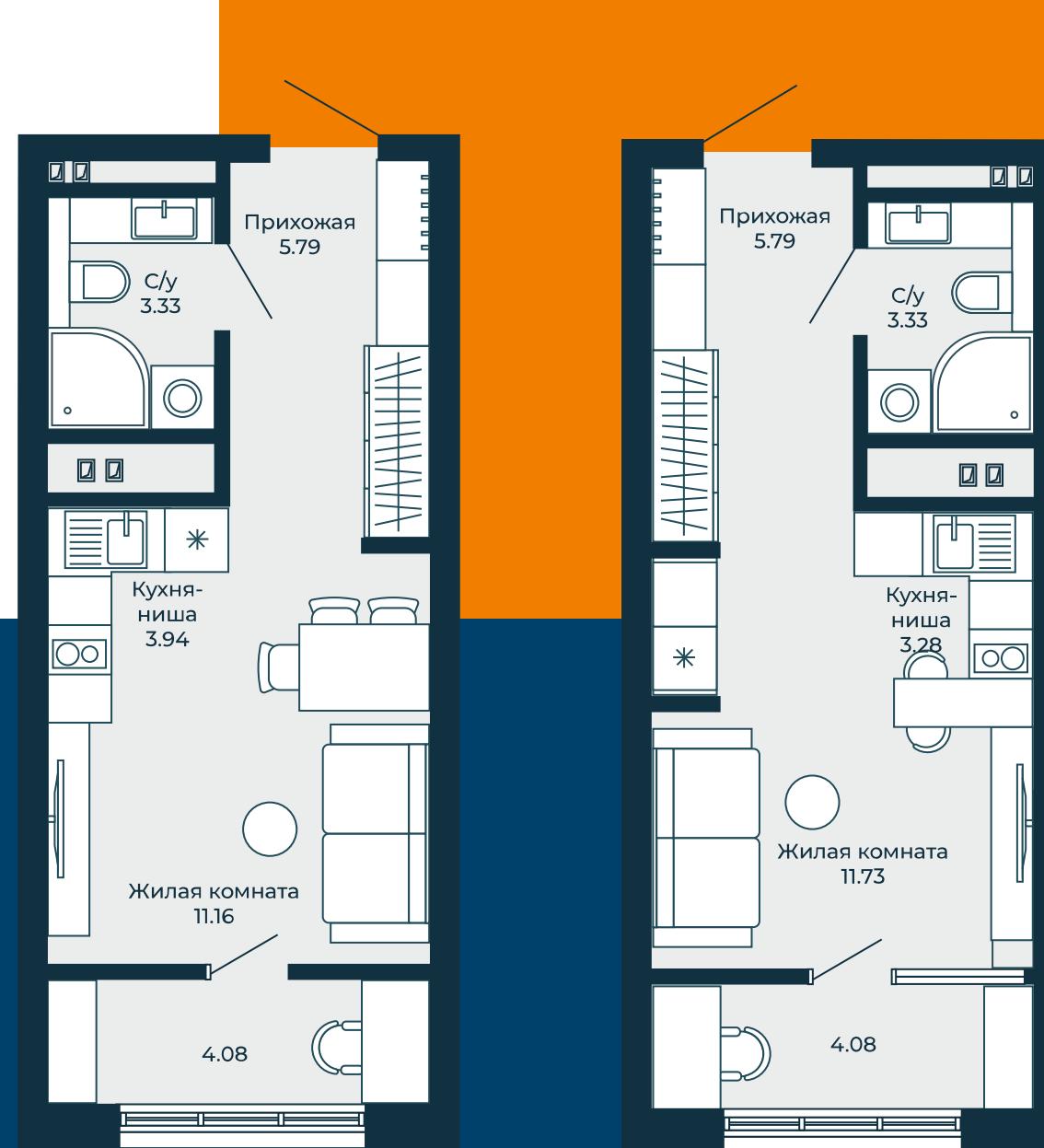
ул. Ново-садовая

## Студии

Отделка  
Под чистовую

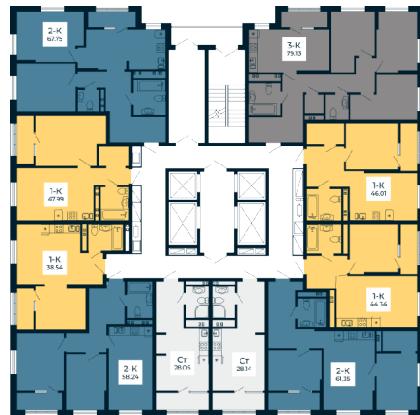
Сдача дома:  
II кв. 2024г.

Площадь:  
28.19 м<sup>2</sup>



Площадь:  
28.09 м<sup>2</sup>

Двор

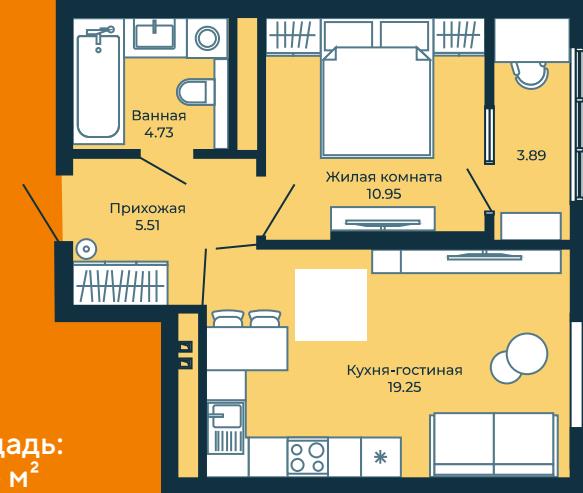


Отделка  
Под чистовую

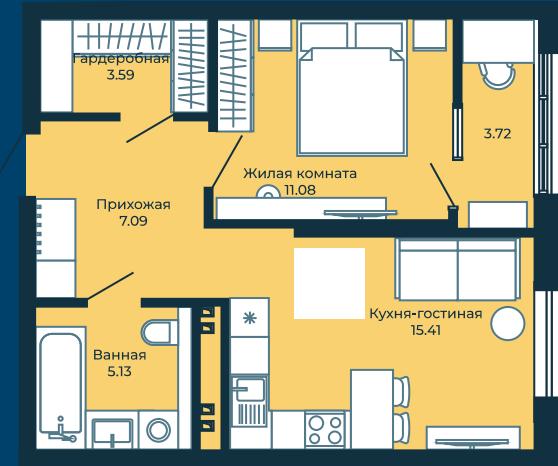
Сдача дома:  
II кв. 2024г.

ул. Ново-садовая

## Однокомнатные



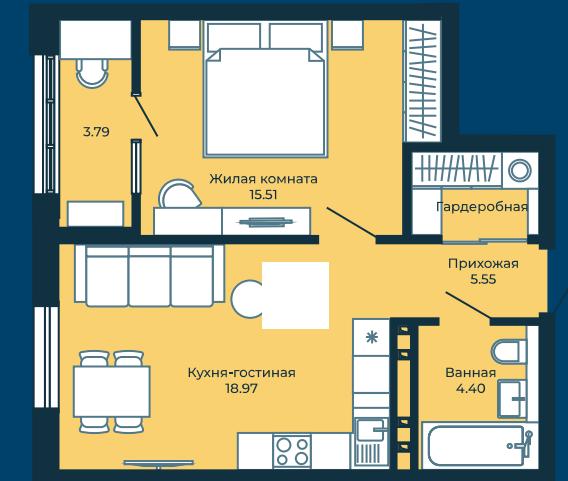
Площадь:  
38.46 м<sup>2</sup>



Площадь:  
45.69 м<sup>2</sup>

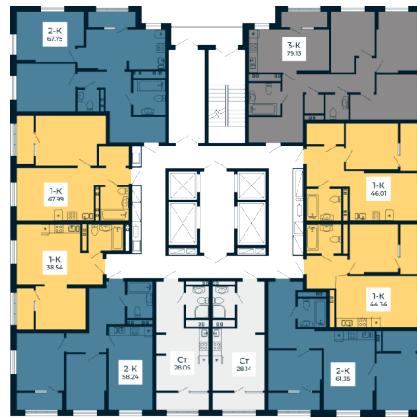


Площадь:  
44.38 м<sup>2</sup>



Площадь:  
47.64 м<sup>2</sup>

Двор

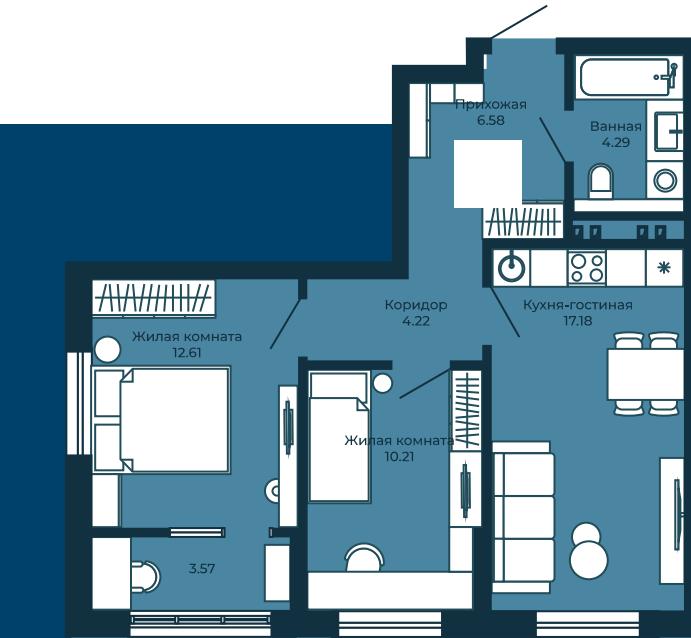


ул. Ново-садовая

## Двухкомнатные квартиры

Сдача дома:  
II кв. 2024г.

Отделка  
Под чистовую



Площадь:  
 $58.66 \text{ м}^2$

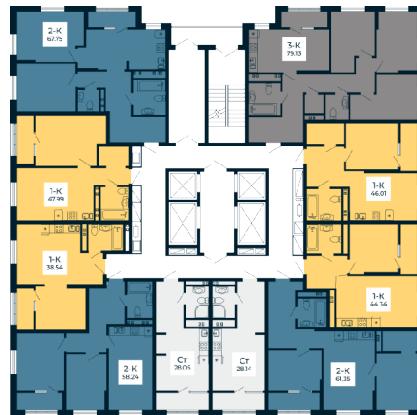


Площадь:  
 $67.72 \text{ м}^2$



Площадь:  
 $61.35 \text{ м}^2$

Двор



ул. Ново-садовая

## Трёхкомнатные квартиры

Трехкомнатные квартиры отличает наличие нескольких гардеробных ниш, выделенной прачечной и двух санузлов. Выход на балкон из кухни-гостиной подразумевает привычки хозяев и гостей и желание освежиться после трапезы.

Отделка  
Под чистовую

Сдача дома:  
II кв. 2024г.



# Команда UP

Команда специалистов и единомышленников, имеющий за плечами огромный опыт работы и компетенций, способных реализовать сделку любого масштаба. Не стесняйтесь задавать любые вопросы за чашкой ароматного кофе в нашем гостеприимном офисе.



**ВОСТРЕЦОВ**  
Алексей  
Директор



**МИРОШНИКОВ**  
Вадим  
Директор



**МАЧЕЧА**  
Олеся

Руководитель отдела продаж

+7 922 100-85-91  
[ogm@upmv.ru](mailto:ogm@upmv.ru)



**ВОСТРЕЦОВ**  
Иван  
Специалист отдела продаж

+ 7 922 100-85-49  
[vil@upmv.ru](mailto:vil@upmv.ru)



**ИЛЫШЕВА**  
Марианна  
Специалист отдела продаж

+7 922 100-86-11  
[mry@upmv.ru](mailto:mry@upmv.ru)



**ЗАМОРИНА**  
Светлана  
Специалист  
по ипотечному кредитованию

+ 7 902 151-69-77  
[finelana@yandex.ru](mailto:finelana@yandex.ru)

